

I. Podstawy prawne informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Prawo budowlane - z dnia 7 lipca 1994 r. tekst jednolity z dnia 21 listopada 2003 r. (Dz. U. 2003 Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz. U. 2002 Nr 108, poz. 953)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz. U. 2003 Nr 47, poz. 401)
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126).
5. Dyrektywa Rady z dnia 24 czerwca 1992 r. w sprawie wdrożenia minimalnych wymagań bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na tymczasowych i ruchomych budowach (ósma szczegółowa dyrektywa w rozumieniu art. 16 dyrektywy 89/391/EWG) (92/57/EWG).
6. Dyrektywa Rady z dnia 30 listopada 1989 r. dotycząca minimalnych wymagań w dziedzinie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w miejscu pracy (pierwsza szczegółowa dyrektywa w rozumieniu art. 1 dyrektywy 89/391/EWG) (89/654/EWG).
7. Kodeks pracy - z dnia 26 czerwca 1974 r. (Dz. U. 1974 Nr 24, poz. 141) tekst jednolity z dnia 23 grudnia 1997 r. (Dz. U. 1998 Nr 21, poz. 94).
8. Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. 1964 Nr 16, poz. 93).
9. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 1997 Nr 129, poz. 844).

II. Opis

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót
 - 1.1 roboty rozbiórkowe
 - uzupełnienie fug i otynkowanie ścian piwnic z przemurowaniem odspojonych i spękanych fragmentów murów,
 - zbitcie i wykonanie tynków na parterze,
 - rozbiórka ścian działowych w poziomie parteru,
 - prace rozbiórkowe związane z wyburzeniem części stropów w obrębie klatki schodowej,
 - rozbiórka istniejących schodów wewnętrznej komunikacji pionowej (klatka schodowa),
 - przebicie otworów pod instalacje c.o, pionów wentylacyjnych i pionów kanalizacyjnych,
 - wykucie istniejących krętek wentylacyjnych,
 - demontaż elementów stolarki drzwiowej i okiennej,
 - rozebranie istniejących posadzek,
 - usunięcie odparzonych tynków wewnętrznych,
 - rozebranie pokrycia dachu z warstwami podłoża i spadków,
 - rozebranie porażonych grzybem części więźby dachowej,
 - rozbiórka istniejących izolacji p.wilgociowych fundamentów i ścian fundamentowych,
 - demontaż istniejącej instalacji odgromowej budynku,
 - wywóz materiałów z rozbiórki i ich utylizacja – do 20km.

1.2 roboty budowlane

- wykucie bruzd i osadzenie nadproży stalowych,
- wykucie bruzd (poziome i pionowe – instalacje wod-kan, c.o i elektryczne),
- zamurowanie bruzd (poziome i pionowe – instalacje j.w),
- uzupełnienie tynków cementowo-wapiennych i gładzi gipsowych (po osadzeniu stolarki),
- osadzenie krutek wentylacyjnych,
- wykonanie części stropów w obrębie klatki schodowej,
- wykonanie schodów monolitycznych wewnętrznej klatki schodowej,
- wymurowanie ścian klatki schodowej wraz z fundamentami,
- osadzenie nadproży z elementów stalowych,
- wykonanie docieplenia podwieszanego na płytach karton-gips,
- wykonanie ścian działowych w technologii karton-gips,
- wykonanie sufitów podwieszanych w technologii karton-gips,
- wykonanie tynków cem.-wap. i gipsowych pomieszczeń,
- malowanie tynków cementowo-wapiennych, gipsowych,
- wykonanie i zabudowa pionów wentylacyjnych,
- wymiana przegnitých elementów więźby dachu,
- wykonanie pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej wraz z obróbkami i warstwami izolacyjnymi (izolacje p.wilgociowe i termiczne),
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych wraz z likwidacją zagrzybienia i wilgoci w pomieszczeniach piwnicznych,
- wykonanie instalacji odgromowej budynku.

Uwaga:

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej

2. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

2.1 Rodzaje robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypywania ziemią lub upadku z wysokości

2.1.1 docieplenie dachu budynku, wykonanie pokrycia dachowego, obróbki blacharskie (rynny i rury spustowe), izolacje przeciwwilgociowe, przeciwwodne i cieplne, docieplenie elewacji,

2.1.2 montaż i demontaż typowych rusztowań (rusztowania nietypowe powinny być wykonane według projektu),

2.1.3 możliwość przysypywania ziemią podczas prac związanych z wykonaniem wykopu wąskoprzestrzennego – odgrzybianie ścian piwnic i wykonanie izolacji p.wilgociowych,

2.2 Rodzaje robót budowlanych, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi

2.2.1 impregnacja elementów opierzenia dachu,

2.2.2 nanoszenie preparatu grzybobójczego na powierzchnie ścian fundamentowych – odgrzybianie

2.3 Rodzaje robót budowlanych, stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym nie przewiduje się zastosowania technologii wykonania przy użyciu promieniowania jonizującego.

2.4 Rodzaje robót budowlanych, prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach nie występują.

2.5 Rodzaje robót budowlanych, wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych w razie wystąpienia takich robót dostosować do istniejących przepisów.

2.6 Rodzaje robót budowlanych, wymagających użycia materiałów wybuchowych nie występują.

3. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

3.1. Wszyscy pracownicy wykonawcy przed rozpoczęciem prac na terenie budowy winni być:

3.1.1. kierowani do lekarza medycyny pracy, który po przeprowadzeniu badań szczegółowych zatwierdza możliwość zatrudnienia na danym stanowisku pracy (brak przeciwwskazań zdrowotnych);

3.1.2. zaznajamiani – szczegółowo przeszkalani z zakresu przepisów BHP i p-poż. podczas szkoleń zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3.1.3. instruktaż pracowników powinien zostać przeprowadzony przez osoby mające odpowiednie przygotowanie merytoryczne i kwalifikacje formalne do jego poprowadzenia.

3.1.4. udział w szkoleniu powinien zostać potwierdzony przez pracowników własnoręcznymi podpisami.

3.2. Wymagane są następujące typy szkoleń:

3.2.1. szkolenia wstępne ogólne przed zatrudnieniem:

3.2.1.1. zapoznanie z zagadnieniami związanymi z BHP i p-poż,

3.2.1.2. zapoznanie pracownika z ogólnym zakresem stosowanej technologii,

3.2.1.3. zapoznanie pracownika z zakresem obowiązków służbowych na danym stanowisku pracy,

3.2.1.4. zapoznanie pracownika z odpowiedzialnością wynikającą z zajmowanego stanowiska,

3.2.1.5. zapoznanie pracownika z ogólnymi zasadami poruszania się po terenie budowy objętym w projekcie,

3.2.1.6. zapoznanie pracownika z czynnikami szkodliwymi występującymi w związku z wykonywaną pracą,

3.2.1.7. zapoznanie pracownika z zagrożeniami występującymi w związku z wykonywaną pracą,

3.2.1.8. zapoznanie z metodami likwidacji lub ograniczenia oddziaływania na pracownika czynnika niebezpiecznego, szkodliwego dla zdrowia lub uciążliwego, występującego w procesie pracy,

3.2.1.9. pouczenie pracownika o obowiązku stosowania środków ochrony indywidualnej oraz odzieży roboczej,

3.2.1.10. poinformowanie pracownika o ryzyku zawodowym, które wiąże się z wykonywaną pracą,

3.2.1.11. poinformowanie pracownika o opiece zdrowotnej zapewnianej przez zakład pracy,

3.2.1.12. zapoznanie z zasadami postępowania na wypadek pożaru,

3.2.1.13. zapoznanie z zasadami postępowania w razie wypadków i w sytuacjach zagrożeń (pożaru, awarii, itp.), w tym z zasadami udzielania pomocy przedlekarskiej w razie wypadku,

3.2.2. zapoznanie z udokumentowaną oceną ryzyka na danym stanowisku pracy,

3.2.3. zapoznanie ze szczegółowymi przepisami BHP i p-poż. dotyczącymi zagadnień na danym stanowisku pracy,

3.2.4. zapoznanie z instrukcjami BHP i p-poż na danym stanowisku pracy. Szkolenie wstępne stanowiskowe – przed zatrudnieniem,

3.2.5. zapoznanie – przygotowanie pracownika do wykonywania pracy,

3.2.6. szkolenie zgodnie z ramowym programem w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zawartym w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 roku w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy. /Dz. U. Nr 62.poz.285/,

3.2.7. szkolenie okresowe,

3.2.8. szkolenia okresowe i kontrolne znajomości przepisów BHP i p-poż. w zakładzie pracy,

3.2.9. szkolenia Policji – szkolenia pracowników przewidzianych do kierowania ruchem w czasie prac.

3.2.10. szkolenie w zakresie znajomości wymagań dotyczących stosowania komunikatów słownych i sygnałów recznych,

- 3.2.11. przełożenie kabli elektroenergetycznych będzie wykonywane w stanie beznapieciowym a miejsce pracy winno zostać odpowiednio przygotowane w sposób określony w poleceniu pracy. Pracownicy wykonujący te prace, powinni przez dopuszczającego i kierującego zespołem pracowników zostać zapoznani ze sposobem przygotowania miejsca pracy, ze wskazaniem występujących zagrożeń oraz omówieniem sposobu wykonywania robót.
4. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
5. Oznakowanie terenu prowadzonych robót, informacja i ostrzeżenia o występujących zagrożeniach.
6. Utrzymywanie bieżącego porządku na placu budowy i zachowywanie ciągłej przejezdności drogi wyjazdowej z placu budowy, która może posłużyć jako droga ewakuacji i trasa dojazdu pojazdów ratunkowych.
7. konieczność wykonywania prac budowlanych przez wykwalifikowanych pracowników, którzy odbyli okresowe szkolenia BHP i posiadają aktualne badania zdrowotne.
8. sprawowanie nadzoru nad procesem inwestycyjnym przez uprawnione osoby.
9. wyposażenie pracowników w niezbędny sprzęt zabezpieczający i sprawowanie rygorystycznej kontroli jego stosowania.
10. konieczność posiadania na placu budowy, w odpowiednio oznaczonym miejscu prawidłowo wyposażonej apteczki oraz gasnicy ppoż.
11. odpowiednie zabezpieczanie placu budowy na noc i okresy świąteczne, uniemożliwiające wejście i niebezpieczne w skutkach działanie osób postronnych.
12. posiadanie łączności telefonicznej i tablicy informacyjnej z numerami służb ratowniczych,
13. ogrodzić i zabezpieczyć przed wchodzeniem osób nieupoważnionych do przebywania na jej terenie.
14. Należy wyznaczyć strefy ochronne wokół prac rozbiórkowych i montażowych.
15. rusztowania robocze wyposażyć w bezpieczne pomosty i wejścia.
16. w przypadku wystąpienia zagrożenia dla zdrowia lub życia, miejsce robót należy opuścić najkrótszą możliwą drogą prowadzącą poza strefę zagrożenia. Wykonawcy winni być wyposażeni w sprzęt telekomunikacyjny (telefony komórkowe, krótkofalówki) umożliwiający szybki kontakt, wezwanie pomocy w nagłych przypadkach oraz kierowanie przez kierownictwo ewakuacją z terenu objętego zagrożeniem.
17. należy dokonać wygrodzenia miejsc pracy.
18. dla prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia prac należy zapewnić pracownikom stosownie do potrzeb: sprzęt, narzędzia oraz środki ochrony osobistej w szczególności kaski ochronne.

Uwaga:

Wszystkie roboty winny odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Na podstawie ww. informacji kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – „Planu BIOZ”.

Pouczenie:

Przy pracach budowlanych szczególnie należy zachować wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy, a wszelkie prace wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane. Zabronione jest wbudowanie w obiekt materiałów i urządzeń nie dopuszczonych do zastosowania w budownictwie i nie posiadających stosownych atestów.

Dokonywanie jakichkolwiek zmian i odstępstw od projektu oraz warunków określonych w decyzji o pozwoleniu na budowę jest naruszeniem prawa budowlanego /i pokrewnych/, prawa autorskiego i podlega konsekwencjom prawnym.

Niniejszy projekt chroniony jest prawem autorskim i dokonywanie jakichkolwiek zmian bez zgody autorów jest zabronione.