

ORZECZENIE TECHNICZNE

OKRESLAJĄCE STAN TECHNICZNY I WYTRZYMAŁOŚCIOWY BUDYNKU BIUROWEGO W ZWIĄZKU Z PLANOWANĄ PRZEBUDOWĄ POMIESZCZEŃ WC NA PARTERZE.

LOKALIZACJA: SŁUPSK, UL. PONIATOWSKIEGO 4

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. Z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zmianami)

Oświadczam, że orzeczenie techniczne zostało sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Sporządził: tech. Mieczysław Halaba
upr. bud. nr AN/8346/527/84

SŁUPSK GRUDZIEŃ 2011

1.0 Podstawa opracowania.

- 1.1. Zlecenie inwestora.
- 1.2. Wizja lokalna, pomiary inwentaryzacyjne.
- 1.3. Normy państwowe i przepisy budowlane.

2.0 Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest określenie sprawności technicznej budynku biurowego w związku z planowaną przebudową pomieszczeń WC na parterze. Opracowywany obiekt zlokalizowany jest w Słupsku przy ul. Poniatowskiego 4 na działce nr 174/1.

3.0 Opis stanu istniejącego.

3.1. Ogólny opis budynku.

Omawiany obiekt jest budynkiem biurowym. Jest to budynek murowany , trzykondygnacyjny , niepodpiwniczony. Budynek jedną ścianą szczytową przylega do budynku Zespołu Szkół Policealnych (dz. nr 174/2). Stropodach wykonano z płyt kanałowych żelbetowych z termoizolacją z styropianu i jest pokryty papą.



1. Widok elewacji frontowej opracowywanego budynku.

3.2. Opis konstrukcji budynku.

Budynek wykonany w systemie tradycyjnym . Układ ścian nośnych mieszany. Sztywność budynku zapewniają murowane ściany podłużne i

poprzeczne. Stropy z płyt kanałowych żelbetowych typu „ŻERAN”. Schody żelbetowe prefabrykowane.

3.2.1 Fundamenty i mury fundamentowe

Fundamenty żelbetowe w dobrym stanie technicznym , bez ubytków .
Ściany fundamentowe wykonane z betonu; grubości ścian 30cm.

Stan techniczny fundamentów oraz ścian fundamentowych wskazuje na nie przekroczenie naprężeń dopuszczalnych podłoża pod fundamentami .

3.2.2 Ściany zewnętrzne nadziemna .

Ściany zewnętrzne w budynku wykonano z bloczków betonu komórkowego ocieplone styropianem.

3.2.3 Ściany wewnętrzne.

Ściany wewnętrzne nośne z cegły ceramicznej pełnej o grubości 25cm oraz betonowe gr. 20cm; działowe o grubości 12cm.
Ogólny stan techniczny ścian oceniono jako dobry.

3.2.4 Strop między kondygnacjami.

Stropy między kondygnacjami wykonano z żelbetowych płyt kanałowych typu „ŻERAN”. Stan stropów jest dobry.

3.2.5 Stropodach.

Stropodach z płyt kanałowych żelbetowych, pokrycie z papy termozgrzewalnej.

4.0 Zakres robót związanych z planowaną przebudową.

Projektowana przebudowa związana jest z dostosowaniem pomieszczeń WC na parterze dla potrzeb osób niepełnosprawnych i przewiduje następujący zakres prac:

- skucie i wymiana istniejących okładzin ścian i posadzki (terakota i glazura),
- wyburzenia i uzupełnienia ścianek działowych istniejących,
- budowa nowych ścianek działowych,
- wykonanie podejść wod.-kan.,
- wymiana stolarki drzwiowej w pomieszczeniach WC na parterze;
- zainstalowanie wentylatorów mechanicznych w pomieszczeniach WC;
- przesunięcie grzejnika C.O.;
- wymiana części pionów kanalizacyjnych.

4.0 Wnioski i zalecenia.

4.1

Stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku jest w różnym stanie technicznym.

4.2

W budynku w roku 2010 dokonano termomodernizacji a w roku 2011 nastąpiła wymiana grzejników C.O..

4.3

Planowane roboty budowlane nie oddziałują w znaczący sposób na istniejący układ konstrukcyjny budynku.

4.4

Analizując wyniki obliczeń oraz uwzględniając stan techniczny budynku stwierdza się możliwość wykonania zmian w istniejącym obiekcie, przy zachowaniu istniejącego układu konstrukcyjnego obiektu.

UWAGA:

Prace budowlano - remontowe należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych „ - Arkady Warszawa 1990 r. tom I.

WSZELKIE PRACE ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE NALEŻY PROWADZIĆ ZE SZCZEGÓLNĄ OSTROŻNOŚCIĄ, POD STAŁYM NADZOREM OSÓB UPRAWNIONYCH DO PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Sporządził: tech. Mieczysław Halaba
upr. bud. nr AN/8346/527/84

mgr inż. Krzysztof Halaba
upr. nr POM/0211/POOK/04