

# **SPIS ZAWARTOŚCI**

## **I. Projekt architektoniczny:**

- Orzeczenie techniczne.
- Opis techniczny. Informacja BIOZ.
- Część graficzna:

- |                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| 1. Plan sytuacyjny.              | skala 1:500 |
| 2. Rzut parteru- inwentaryzacja. | skala 1:100 |
| 3. Rzut parteru.                 | skala 1:100 |
| 4. Rzut pomieszczeń WC.          | skala 1:50  |
| 5. Zestawienie stolarki.         |             |

## **II. Projekt branży sanitarnej:**

# **I. Projekt architektoniczny**

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

- 1.1 zlecenie inwestora
- 1.2 program uzgodniony z inwestorem
- 1.3 koncepcja architektoniczna
- 1.4 obowiązujące przepisy i normy

### **2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.**

Projekt obejmuje przebudowę i remont pomieszczeń WC na parterze (bez zmiany funkcji). Projekt nie przewiduje zmiany zagospodarowania terenu działki nr 174/1.

### **3. LOKALIZACJA.**

Opracowywany obiekt zlokalizowany jest w Słupsku przy ul. Poniatowskiego 4, na działce nr 174/1, obręb 06.

### **4. STAN ISTNIEJĄCY.**

Budynek będący przedmiotem opracowania jest obiektem trzykondygnacyjnym, nie podpiwniczonym posiadającym funkcję biurową. Stolarka okienna plastikowa, dach płaski, pokrycie stanowi papa termozgrzewalna.

### **5. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE.**

Projektowana przebudowa związana jest z dostosowaniem pomieszczeń WC na parterze dla potrzeb osób niepełnosprawnych i przewiduje następujący zakres prac:

- skucie i wymiana istniejących okładzin ścian i posadzki (terakota i glazura),
- wyburzenia i uzupełnienia ścian istniejących wg rys. arch.,
- budowa ścianek działowych,
- wykonanie podejść wod.-kan.,
- wymiana stolarki drzwiowej w pomieszczeniach WC na parterze;
- zainstalowanie wentylatorów mechanicznych w pomieszczeniach WC.

### **6. ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNE.**

Projekt przebudowy nie przewiduje zmiany obecnej funkcji obiektu.

## 7. PODSTAWOWE DANE I WSKAŹNIKI TECHNICZNE BUDYNKU.

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	- 563,00 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	- 1357,00 m <sup>2</sup>

### WYKAZ POMIESZCZEŃ PODLEGAJĄCYCH PRZEBUDOWIE

NR	POMIESZCZENIE	POW. m2	POSADZKA
16	WC klient	8,47	terakota
16.1	WC personel	19,24	terakota
16.2	Pomieszczenie porządkowe	4,05	terakota
16.3	Przedsionek	6,55	terakota
	<b>Razem</b>	<b>38,31</b>	

## 8. INSTALACJE WEWNĘTRZNE.

Budynek wyposażony jest we wszystkie instalacje niezbędne do prawidłowej jego eksploatacji jak wod.-kan., ciepłej wody, instalacje grzewcze, wentylacja, instalacje elektryczne i oświetlenie, instalacja odgromowa, instalacja telefoniczna, sygnalizacja pożarowa.

## 9. OBSŁUGA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.

## 10. OPIS TECHNICZNY WYKONAWSTWA.

### 10.1 Roboty rozbiórkowe:

Rozbiórkę należy rozpocząć od odcięcia dopływu wody, dostawy energii elektrycznej do istniejących pomieszczeń, w których przewidziano roboty rozbiórkowe.

Roboty te należy rozpocząć od demontażu elementów instalacji elektrycznych wraz z urządzeniami, oprawami itp., instalacji sanitarnych wraz z armaturą, okładzin ściennych i podłogowych oraz drzwi. Demontaż zakończyć rozbiórką murowanych ścianek działowych wskazanych w części graficznej projektu.

Materiały rozbiórkowe obiektu winny być selekcjonowane i transportowane na wyznaczone wysypisko lub składowisko.

Roboty powinny być prowadzone w oparciu o Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru, przepisy BHP i zgodnie z Polskimi Normami.

Gruz z rozbiórki należy wywieźć na wysypisko do tych celów przeznaczone.

## Gospodarka odpadami:

Za organizację gospodarki odpadami na terenie placu budowy odpowiada ich wytwórca, który musi uwzględnić zasady postępowania z odpadami oraz obowiązki wytwórcy, które to określa Ustawa o Odpadach tj.:

- obowiązek zapobiegania powstawaniu odpadów lub minimalizacji ich ilości,
- obowiązek wykorzystywania, usuwania lub unieszkodliwiania,
- obowiązek wykorzystywania odpadów jako surowców wtórnych,
- obowiązek uzyskania zgody organu administracji na prowadzenie działalności, w wyniku której powstają lub usuwane są określone co do rodzaju lub ilości odpady,
- obowiązek prowadzenia jakościowej i ilościowej ewidencji wytwarzanych odpadów,
- obowiązek ponoszenia opłat za składowanie odpadów.

Minimalizowanie odpadów powinno obejmować w miarę możliwości zarówno ograniczanie ich ilości jak i stopnia uciążliwości.

W przypadku braku możliwości wyeliminowania powstawania odpadów, podstawowym sposobem postępowania z nimi powinno być gospodarcze wykorzystanie polegające na ich użyciu w celach energetycznych, budowlanych, jako surowców wtórnych dla kształtowania powierzchni ziemi bądź dla innych potrzeb – pod warunkiem, że nie spowoduje to szkód w środowisku.

W celach przemysłowych powinny być wykorzystywane odpady posiadające właściwości umożliwiające przy aktualnym stanie techniki, technologii i organizacji ich wykorzystanie.

Jedynie w przypadku braku takich możliwości dopuszczalne jest unieszkodliwianie odpadów w sposób zgodny z zasadami ochrony środowiska oraz w miejscach wyznaczonych na ten cel.

Unieszkodliwianie odpadów zgodnie z ustawą to poddanie procesom przekształcenia mechanicznego, biologicznego, fizycznego lub chemicznego, które spowoduje, że odpady te nie będą stanowiły zagrożenia dla życia ludzi i dla środowiska.

Dopuszczalnym sposobem unieszkodliwiania odpadów jest także ich składowanie.

Zgodnie z Ustawą o odpadach obowiązek usuwania i wykorzystywania albo utylizacji odpadów spoczywa na wytwarzającym odpady ale istnieje możliwość zlecenia tego obowiązku odbiorcy odpadów.

W trakcie prowadzenia robót należy zapewnić właściwą ilość pojemników na zbiórkę poszczególnych rodzajów odpadów, zapewnić warunki czasowego ich gromadzenia oraz przekazać odpady stosownym odbiorcom.

Jednym z obowiązków wytwórcy odpadów jest minimalizowanie odpadów.

Należy stosować formy pracy, których efektem będzie:

- unikanie powstawania odpadów lub utrzymanie ilości powstających odpadów na jak najniższym poziomie,
- zmniejszenie uciążliwości i zagrożeń powodowanych przez powstałe odpady,

-wywiezienie odpadów na wskazane miejsce lub jeśli to możliwe ponowne ich wbudowanie (np.: nieskażona ziemia, gruz itp.).

#### **Wnioski:**

Wszystkie materiały rozbiórkowe wyżej wymienionych obiektów winny być selekcjonowane. Materiały nie nadające się do ponownego wbudowania powinny być transportowane na wyznaczone wysypisko, składowisko lub do zakładu utylizacji. Przedsiębiorstwa te muszą posiadać decyzje odpowiednich urzędów, własny sprzęt specjalistyczny oraz wolne moce przerobowe.

Wytwarzający odpady jest ich właścicielem do czasu zagospodarowania. Zgodnie z Ustawą o odpadach za wszystkie etapy gospodarki odpadami od chwili ich wytworzenia lub unieszkodliwienia odpowiedzialność ponosi wytwarzający.

Wykonawca po zakończeniu robót winien jest przedstawić odpowiednie dokumenty świadczące o usunięciu z terenu budowy wszystkich materiałów rozbiórkowych zgodnie z polskimi przepisami.

### **10.2 Roboty wykończeniowe:**

#### **• Przedsiwonek:**

- a) ściany: po skuciu istniejącej glazury, wyrównać powierzchnię skutą tynkiem, zagruntować i ułożyć nową glazurę na wysokość min. 2,05m w kolorze beżowym, powyżej tynk istniejący, malowanie z uprzednim przygotowaniu powierzchni- 2x farba emulsyjna biała,
- b) podłoga: po skuciu istniejącej terakoty, wyrównać powierzchnie, zagruntować ją i ułożyć terakotę antypoślizgową 30x30x8, ułożenie proste, klej elastyczny; kolorystykę terakoty uzgodnić z inwestorem;
- c) sufit: malowanie z uprzednim przygotowaniu powierzchni- 2x farba emulsyjna biała,
- d) drzwi istniejące;

#### **• Pomieszczenie porządkowe:**

- a) ściany : po skuciu istniejącej glazury, wyrównać powierzchnię skutą tynkiem, zagruntować i ułożyć nową glazurę na wysokość min. 2,05m w kolorze beżowym, powyżej tynk istniejący, malowanie z uprzednim przygotowaniu powierzchni- 2x farba emulsyjna biała;
- b) podłoga: po skuciu istniejącej terakoty, wyrównać powierzchnie, zagruntować ją i ułożyć terakotę antypoślizgową 30x30x8, ułożenie proste, klej elastyczny; kolorystykę terakoty uzgodnić z inwestorem;

- c) sufit: malowanie z uprzednim przygotowaniem powierzchni- 2x farba emulsyjna biała,
- d) drzwi: po demontażu istniejących drzwi i wykonaniu poszerzeń osadzić ościeżnicę drewnianą z opaskami i skrzydło drzwiowe wewnętrzne z otworami nawiewnymi z płyty wiórowej wzmocnione wewnętrznie ramiakiem, okleina CPL grubości 0.7mm, klamka standard, zamek metalowy, kolorystykę drzwi uzgodnić z inwestorem;

- **WC personel:**

- a) ściany: po rozebraniu i wymurowaniu na nowo części ścian działowych i skuciu na pozostałych ścianach istniejącej glazury, wyrównać powierzchnię skutą tynkiem, zagruntować i ułożyć nową glazurę na wysokość min. 2,05m w kolorze beżowym, powyżej tynk istniejący, malowanie z uprzednim przygotowaniem powierzchni- 2x farba emulsyjna biała;
- b) podłoga: po skuciu istniejącej terakoty, wyrównać powierzchnie, zagruntować ją i ułożyć terakotę antypoślizgową 30x30x8, ułożenie proste, klej elastyczny; kolorystykę terakoty uzgodnić z inwestorem, KRATKA ŚCIEKOWA METALOWA 15X15; właz do kanału technicznego po skuciu istniejącej terakoty wypełnić nową terakotą;
- c) sufit: malowanie z uprzednim przygotowaniem powierzchni- 2x farba emulsyjna biała,
- d) ściany kabin ustępowych murowane z bloczków betonu komórkowego grubości 8 i 12cm na pełną wysokość pomieszczenia,
- e) przewidziano obudowę istniejących pionów instalacyjnych, obudowa z płyt G-K na ruszcie stalowym, w obudowie wykonać zamykane otwory umożliwiające dostęp do głowic zaworów,
- e) drzwi: po demontażu istniejących drzwi i wykonaniu poszerzeń osadzić ościeżnice drewniane z opaskami i skrzydła drzwiowe wewnętrzne z otworami nawiewnymi z płyty wiórowej wzmocnione wewnętrznie ramiakiem, okleina CPL grubości 0.7mm, klamka standard, zamek metalowy łazienkowy z zamknięciem, kolorystykę drzwi uzgodnić z inwestorem;
- f) wentylacja mechaniczna wg projektu branży sanitarnej,
- g) istniejący grzejnik przesunąć o około 50cm;

• **WC klient (obsługa osób niepełnosprawnych):**

- a) ściany: po rozebraniu ścian działowych i skuciu na pozostałych ścianach istniejącej glazury, wyrównać powierzchnię skutą tynkiem, zagruntować i ułożyć nową glazurę na wysokość min. 2,05m w kolorze beżowym, powyżej tynk istniejący, malowanie z uprzednim przygotowaniem powierzchni- 2x farba emulsyjna biała;
- b) podłoga: po skuciu istniejącej terakoty, wyrównać powierzchnie, zagruntować ją i ułożyć terakotę antypoślizgową 30x30x8, ułożenie proste, klej elastyczny; kolorystykę terakoty uzgodnić z inwestorem, KRATKA ŚCIEKOWA METALOWA 15X15;
- c) sufit: obniżony o 15cm za pomocą płyt G-K na ruszcie stalowym malowany farba emulsyjną białą;
- d) drzwi: po demontażu istniejących drzwi i wykonaniu poszerzeń osadzić ościeżnicę drewnianą z opaskami i skrzydło drzwiowe wewnętrzne z otworami nawiewnymi z płyty wiórowej wzmocnione wewnętrznie ramiakiem, okleina CPL grubości 0.7mm, klamka standard, zamek metalowy łazienkowy z zamknięciem, kolorystyka drzwi uzgodnić z inwestorem;
- e) wentylacja mechaniczna wg projektu branży sanitarnej,
- f) okna istniejące: przewidziano szyby okleić folią samoprzylepną białą matową na wysokości  $\frac{3}{4}$  szyby licząc od jej dolnej krawędzi,
- g) wymagania pomieszczenia pod względem obsługi osób niepełnosprawnych:
  - wysokość miski ustępowej (mierzona do jej górnej części) powinna wynosić 45-50cm,
  - przy misce ustępowej i umywalce należy zamontować poręcze (rozmieszczenie wg części graficznej),
  - spłuczka na wysokości maksymalnie 120cm od posadzki,
  - podajnik papieru toaletowego powinien znajdować się na wysokości 60-70cm w odległości 70-90cm od ściany,
  - umywalka mocowana na wysokości 85cm od posadzki, dolna krawędź min. 70cm od posadzki;
  - pomieszczenie powinno być wyposażone w alarm „żądanie pomocy”, którego włączenie odblokuje zamek drzwi i umożliwi przyniesienie pomocy.

## 11. UWAGI KOŃCOWE.

Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (Warunki Techniczne Wykonania I Odbioru Robót Budowlano - Montażowych).

Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu.

Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.

Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa p-poz i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).

Wszystkie materiały wykończeniowe oraz elementy wyposażenia wymagają akceptacji zlecniodawcy.

Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z załączonym standardem wykonania stanowiącym integralną część projektu

## **12. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.**

Projektowana przebudowa powoduje zagrożenia zawarte w art. 21a ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca – Prawo budowlane ( tekst jednolity Dz. U nr 207 poz. 2016 z 2003 roku z późn. zm. ).

Planowana realizacji obiektu może spowodować jednoczesnego zatrudnienia więcej niż 20 pracowników w okresie dłuższym niż 30 dni, sumaryczny okres realizacji przekroczy 500 osobodni. **Dla tej inwestycji jest wymagane sporządzenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.**

Na budowie nie będzie stosowany sprzęt ciężki (dźwigi kołowe, koparka)

Nie będą wykonywane otwarte wykopy głębokie.

Nie będą wykonywane roboty budowlane na wysokości powyżej 4,00 m

Nie będzie wykonywane zastosowanie rusztowań o wysokości ponad 3,0 m

Należy przestrzegać ogólnych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących w budownictwie a w szczególności:

- oznakować teren przebudowy poprzez wywieszenie tablicy informacyjnej, tablic ostrzegawczych zakazujących wstępu osób niezatrudnionych na budowie i nieupoważnionych
- zatrudnić na budowie wyłącznie pracowników posiadających przeszkolenie w zakresie przepisów BHP
- zachodzi obowiązek stosowania materiałów posiadających certyfikaty lub deklaracje zgodności
- wszystkie narzędzia i urządzenia wykorzystywane na budowie muszą być sprawne technicznie i posiadać stosowne oznaczenia i zabezpieczenia.
- roboty budowlane mogą być wykonywane wyłącznie pod nadzorem osoby uprawnionej, mogącej pełnić samodzielną funkcję techniczną w budownictwie.

Sporządziła: mgr inż. arch. Anna Oleksińska

Konstrukcja: mgr inż. Krzysztof Halaba