

Zielona Góra, 10 października 2011r.

OGŁOSZENIE Nr 2/2011
LUBUSKIEGO ODDZIAŁU WOJEWÓDZKIEGO NARODOWEGO FUNDUSZU
ZDROWIA W ZIELONEJ GÓRZE

Działając na podstawie art.70¹ i następne Kodeksu Cywilnego podaje się do publicznej wiadomości,

że ogłasza się przetarg pisemny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej będącej w zasobie
Lubuskiego Oddziału Wojewódzkiego Narodowego Funduszu Zdrowia

Przedmiotem sprzedaży będzie zabudowana działka, położona w woj. lubuskim, w Gorzowie Wlkp. przy ul. Targowej 2 (dawnej ul. Przemysłowa 14-15), oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr Ew. 596/1 o pow. 0,1288ha.

Nieruchomość posiada Księgę Wieczystą nr GW1G/00068830/5, prowadzoną przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gorzowie Wlkp.

Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest w lewobrzeżnej części miasta przy jednej z głównych ulic wylotowych z centrum miasta w kierunku Zielonej Góry i Poznania, na terenach poprzemysłowych dawnego zakładu przemysłowego „URSUS”. Ulica Przemysłowa jest ulicą dwukierunkową, która posiada nawierzchnię asfaltową z betonowymi chodnikami.

Sąsiedztwo nieruchomości stanowią budynki handlowo-magazynowe dawnych hal produkcyjnych adoptowanych na centrum targowo-wystawiennicze, hurtownie itp. oraz duży plac parkingowy przed centrum targowo-wystawienniczym.

Nieruchomość posiada dogodny dostęp do sieci komunikacji publicznej MZK, której linie przebiegają sąsiadującą ulicą Przemysłową, a w niedalekiej odległości od nieruchomości (około 100 m) znajdują się przystanki MZK. Dworzec PKP oraz PKS znajduje się w odległości około 1 500m.

Działka uzbrojona jest w instalacje wodociagową, kanalizacyjną, elektryczną, telefoniczną i gazową.

Nieruchomość gruntowa zabudowana jest budynkiem biurowym, wolnostojącym o nieregularnych kształtach. Budynek składa się z dwóch części realizowanych w różnych okresach. Część wyższa obiektu posiada parter, dwa piętra i gospodarcze poddasze. Niższa część budynku jest dwukondygnacyjna. Budynek jest nie podpiwniczony. Budynek wpisany jest do ewidencji zabytków Ośrodka Dokumentacji Zabytków w Warszawie, pod numerem 440. W latach 2000-2001 budynek w części został poddany pracom adaptacyjno-modernizacyjnym.

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej murowej:

- konstrukcja nośna – ściany murowane zewnętrzne grubości 2 oraz wewnętrzne grubości 1½ cegły,
- ścianki działowe – murowane z cegły pełnej i kratówki oraz szkieletowe z regipsów,
- stropy – drewniane na legarach, przy klatce schodowej oraz spoczniki żelbetowe,

- dach – konstrukcji drewnianej, układ mieszany, częściowo stropodach jednospadowy, kryty papą na odeskowaniu, częściowo mansardowy łamany, kryty blachą ocynkowaną,
- podciągi – żelbetowe,
- schody i spoczniki – klatka schodowa, żelbetowe płytowe,
- elewacja – cegła klinkierowa licowana i tynk zwykły,
- obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe – z blachy ocynkowanej,
- stolarka okienna – PCV, w części - brak stolarki okiennej,
- stolarka drzwiowa – zróżnicowana; drzwi wewnętrzne drewniane i drewnopodobne typu PORTA; do kotłowni metalowe; drzwi wejściowe do budynku PCV,
- kanały wentylacyjne – z metalowych rur elastycznych z izolacją wełną grub. 5,5 cm,
- kominy – nad dachem z cegły ceramicznej pełnej, otynkowane,
- tynki wewnętrzne - z zaprawy cem. wap. i gipsowej, częściowo płyty regipsowe,
- sufity – tynki malowane farbą emulsyjną i klejową,
- posadzki i podłogi – poza klatką schodową, drewniane częściowo pokryte wykładzinami PCV oraz płytkami ceramicznymi, w części - brak podłóg i posadzek,
- sanitariaty – miski ustępowe, umywalki, kratki spustowe podłogowe,.
- instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna (sanitarna i deszczowa), elektroenergetyczna, gazowa, telefoniczna, CO lokalne gazowe, CW, wentylacyjna (mechaniczna i grawitacyjna), klimatyzacji miejscowej, p.pożarowa, logiczna komputerowa, odgromowa. W części - instalacji brak,
- podjazd dla osób niepełnosprawnych.

Podstawowe dane techniczne:

- powierzchnia całkowita netto budynku : **1852,7 m²**
- powierzchnia ogólna budynku: **1822,6 m²**
- powierzchnia zabudowy: **740,0 m²**
- kubatura budynku: **8515,0 m³**
- liczba kondygnacji: **II i III kondygnacje nadziemne + część poddasza**

Zestawienie powierzchni ogólnej budynku:

Kondygnacja	Powierzchnia wyremontowana	Powierzchnia nie remontowana	Ogółem
Parter	320,3 m ²	299,8 m ²	620,1 m ²
I piętro	328,2 m ²	303,9 m ²	632,1 m ²
II piętro	30,1 m ²	318,3 m ²	348,4 m ²
Poddasze	23,2 m ²	228,9 m ²	252,1 m ²
Razem	701,8 m²	1150,9 m²	1852,7 m²

Cena

Minimalna cena nieruchomości wynosi: **898 000 PLN**

(słownie: osiemset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy 00/100 PLN)

Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej: **89 800 PLN**

(słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset 00/100 PLN)

Uczestnicy przetargu

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne, prawne oraz spółki osobowe prawa handlowego, które złożą ofertę zawierającą wszystkie informacje i dokumenty wymienione w niniejszych warunkach oraz wpłacą wadium.
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej.
3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są dołączyć do oferty:
 - 1) osoby fizyczne - dokument potwierdzający ich tożsamość,
 - 2) osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo-zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, oświadczenie przedsiębiorcy, iż zaświadczenie jest aktualne na dzień składania dokumentów do przetargu,
 - 3) spółki cywilne - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem (lub z podpisem notarialnie poświadczonym) do zaciągania zobowiązań, aktualną kserokopię umowy spółki poświadczoną za zgodność z oryginałem,
 - 4) osoby prawne, spółki prawa handlowego-aktualny odpis z krajowego rejestru sądowego, aktualną listę wspólników, z których winna wynikać struktura własnościowa kapitału, sposób reprezentowania spółki, zakres umocowania pełnomocnika, pełnomocnictwo, dokument tożsamości, oświadczenie przedsiębiorcy, iż dokumenty są aktualne na dzień składania dokumentów do przetargu.

W przypadku kserokopii dokumentów wskazanych w pkt. 1-4 wymagane będzie ich potwierdzenie własnoręcznym, czytelnym podpisem osoby upoważnionej wraz z datą, iż przedłożone dokumenty są zgodnie z oryginałem, a dokonane w nich wpisy aktualne na dzień przetargu.

- 5) cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity w Dz. U. nr 167 z 2004 poz.1758 z późn. zm.) - stosowną promesę w przypadkach przewidzianych przedmiotową ustawą. Ponadto cudzoziemiec zobowiązany w/w ustawą do uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości, winien je przedstawić przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości pod rygorem utraty wadium. Nie wymagają uzyskania zezwolenia przypadki nabycia nieruchomości określone w art. 8 cytowanej ustawy,
- 6) uczestnik składający ofertę za pośrednictwem pełnomocnika – pełnomocnictwo,

- 7) uczestnik będący w związku małżeńskim bez ustanowienia rozdzielności majątkowej i ofertę podpisze tylko jeden z małżonków – pełnomocnictwo współmałżonka,
- 8) pisemne oświadczenie, iż:
 - a) wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Lubuski Oddział Wojewódzki Narodowego Funduszu Zdrowia w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art.24 ustawy z dnia 29.08.1997r.- O ochronie danych osobowych, tekst jednolity Dz.U. z 2002r. nr.101, poz. 926 ze zm.),
 - b) zapoznali się ze stanem technicznym przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń,
 - c) zapoznali się z warunkami przetargu i akceptują je w całości bez zastrzeżeń.

Wadium

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie pisemnej oferty oraz wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium.
2. Wadium należy wpłacać w polskich złotych (pieniądu) z takim wyliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Lubuskiego Oddziału Wojewódzkiego NFZ, ul. Podgórna 9b, 65-057 Zielona Góra, Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Zielonej Górze nr rachunku 40 1130 1222 0030 2000 2320 0001 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31.10.2011 roku.
3. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „*PRZETARG NA SPRZEDAŻ BUDYNKU DELEGATURY W GORZOWIE WLKP.*”
4. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu powinien być załączony do oferty.
5. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg przekształca się w zaliczkę na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od dnia odpowiednio: unieważnienia, zamknięcia, odwołania lub zakończenia przetargu.
6. Wadium przepada na rzecz LOW NFZ w Zielonej Górze w razie uchylecia się kandydata na nabywcę nieruchomości od zawarcia umowy kupna – sprzedaży. Osoba ustalona jako kandydat na nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Informacje dodatkowe

1. Pisemne oferty kupna nieruchomości należy składać w siedzibie Lubuskiego Oddziału Wojewódzkiego Narodowego Funduszu Zdrowia w Zielonej Górze, przy ul. Podgórnej 9b (punkt podawczy), do dnia **31.10.2011 roku**, do godz.16:00.
2. Pisemna oferta powinna zawierać:

- dokładne dane Oferenta, w tym dane kontaktowe, kserokopię dowodu tożsamości oraz jeśli występuje w imieniu mocodawcy dokument umocowania, kserokopię zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, odpis z KRS¹,
 - oferowaną cenę netto (bez podatku) kupna nieruchomości²,
 - dokumenty i oświadczenie wymienione w ogłoszeniu w części „uczestnicy przetargu”,
 - oryginał dowodu wpłaty wadium, bądź jego kopię poświadczoną czytelnym podpisem i datą za jej zgodność z oryginałem,
 - zobowiązanie do pokrycia wszelkich opłat notarialnych, sądowych związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości i zobowiązanie do zapłaty zaoferowanej ceny najpóźniej do dnia zawarcia umowy.
3. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta winna być zaadresowana na Zamawiającego oraz posiadać oznaczenia:
- "Oferta dotycząca przetargu na sprzedaż budynku LOW NFZ w Gorzowie Wlkp. i "NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM 02.11.2011 ROKU, DO GODZ. 11:00".**
4. Poza oznaczeniami określonymi w pkt. 3, koperta winna posiadać nazwę i adres Oferenta, aby można było zidentyfikować uczestnika postępowania przed otwarciem ofert oraz odesłać ofertę w przypadku złożenia jej po wyznaczonym terminie. W takiej sytuacji Oddział niezwłocznie zwróci ofertę Oferentowi.
5. Warunkiem podpisania umowy przez Narodowy Fundusz Zdrowia jest, zgodnie z zapisami art. 5a ust.1 ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz. U. z 1996 r. Nr 106, poz. 493 z późn. zm.), uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa na dokonanie ww. czynności.
6. Oferent może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę w formie pisemnego powiadomienia. Powiadomienie o zmianie musi być złożone, wg takich samych zasad jak określone w pkt. 3 i 4, w kopercie dodatkowo oznaczonej dopiskiem „ZMIANA OFERTY”.
7. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **02.11.2011 roku**, o godz. 11:00, w siedzibie Lubuskiego Oddziału Wojewódzkiego Narodowego Funduszu Zdrowia w Zielonej Górze, przy ul. Podgórnej 9b, pok. 408 lub 302 (dokładniejsza informacja będzie do uzyskania w dniu otwarcia ofert). Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany numeru pokoju, w którym odbywać się będzie otwarcie ofert.
8. **Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.**

¹ Patrz część „uczestnicy przetargu”,

² Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a i art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 r., Nr 54, poz.535 z późn zm.).

9. Jeżeli przetarg zostałby przeprowadzony z naruszeniem prawa Lubuski Oddział Wojewódzki NFZ może odstąpić od podpisania aktu notarialnego.
10. Lubuski Oddział Wojewódzki NFZ zastrzega sobie prawo wezwania Oferentów do złożenia ofert dodatkowych w określonym terminie, w przypadku gdy taką samą, najwyższą oferowaną cenę, będzie zawierała więcej niż jedna oferta.
11. Lubuski Oddział Wojewódzki NFZ zastrzega sobie prawo, do chwili rozpoczęcia przetargu odwołania ogłoszonego przetargu, informując o tym niezwłocznie na stronie internetowej www.nfz-zielonagora.pl.
12. Lubuski Oddział Wojewódzki NFZ zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu. Przetarg uważa się za unieważniony, zwłaszcza jeżeli:
 - 1) nie wpłynęła ani jedna oferta,
 - 2) żaden z uczestników nie zaoferował co najmniej minimalnej ceny nieruchomości,
 - 3) żadna oferta nie spełnia warunków przetargu,
 - 4) wystąpią inne uzasadnione okoliczności.
13. Przetarg uważa się za zakończony z dniem wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnienia przetargu.
14. Cena nabycia powinna być odnotowana na koncie Lubuskiego Oddziału Wojewódzkiego NFZ, ul. Podgórna 9b, 65-057 Zielona Góra, Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Zielonej Górze **nr rachunku 40 1130 1222 0030 2000 2320 0001** w przeddzień podpisania aktu notarialnego. Koszty podpisania aktu notarialnego ponosi kupujący nieruchomość.
15. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, najpóźniej w przeddzień otwarcia, można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 16.00:
 - 1) w siedzibie Lubuskiego Oddziału Wojewódzkiego NFZ w Zielonej Górze, ul. Podgórna 9b pok. 204. Osoba do kontaktu: Pani Urszula Ruszel - Naczelnik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego, tel.: (68) 328 76 56, Pani Iwona Huszcza – Kierownik Sekcji Administracyjno – Gospodarczej, tel.: (68) 328 77 41,
 - 2) w siedzibie Delegatury Lubuskiego Oddziału Wojewódzkiego NFZ w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Targowej 2 (dawnej ul. Przemysłowa 14-15). Osoba do kontaktu: Pan Tadeusz Horbacz – Kierownik Delegatury, tel.: (95) 733 63 04.
16. Niniejsze ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej www.nfz-zielonagora.pl oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie: Lubuskiego Oddziału Wojewódzkiego w Zielonej Górze, ul. Podgórna 9b oraz w Delegaturze Oddziału w Gorzowie Wlkp. ul. Targowej 2 (dawnej ul. Przemysłowa 14-15).

Stanisław Łobacz